

# АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области.  
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

19 февраля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	11 ноября 2025 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	19 февраля 2026 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО СЗ «ТРИ ДОМА»

## Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Зеленцова Ольга Викторовна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	Кандидат исторических наук
<b>Стаж работы по специальности</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> <li>• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в</li> </ul>
--	---

	<p>границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> </ul> <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).
6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от

27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 983МС-25 от 11.11.2025 г.

#### **Объект экспертизы:**

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.
- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. М.: ИА РАН. 2015.
- Данилов О.В. Документация о выполненных в 2017 году археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке КН 52:18:0040259:966, предназначенном под строительство многофункционального комплекса по обслуживанию населения по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома №3/1 (Научно-технический отчет) // ООО НИАБ «Артефакт», г. Муром, 2017 г.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Коломенскую и ул. Толбухина» в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода в 2024 г. // Архив ИА РАН. М. 2024 г.
- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
  - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
  - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
  - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
  - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области (площадь обследованного участка 0,55 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №983МС-25 от 11.11.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО СЗ «ТРИ ДОМА» и разрешения (открытого листа) от 17.12.2025 № Р018-00103-00/03980877, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части Автозаводского района г. Нижний Новгород, на удалении ок. 0,2 км к западу от церкви святой преподобной Марии Египетской, в 0,5 км к юго-востоку от церкви иконы Божией Матери Прибавление Ума, на расстоянии 0,35 км к юго-западу от западного берега оз. Земснаряд-1. Площадь обследованного участка 0,55 га.

Территория исследования находится в районе с плотной общественно-жилой многоквартирной застройкой. Участок исследования в плане Г-образной формы, вытянут с

севера на юг до 81 м при ширине 50-75 м. Площадка землеотвода свободна от капитальных строений. Ранее на участке в северной половине было расположено двухэтажное общественное здание. В северо-западном углу находилась хозяйственная постройка. На момент исследования они были полностью снесены, местность вокруг них подверглась планировке тяжелой техникой. Через участок исследования проходят линии коммуникаций: электричество, канализация, водопровод, теплосети. Территория исследования огорожена металлическим забором.

Дневная поверхность участка исследования поросла травой, кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка ровный, зафиксирована на отн. 77 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к участку археологические исследования проводились:

- в 2017 г. под руководством О.В. Данилова на земельном участке КН 52:18:0040259:966, предназначенном под строительство многофункционального комплекса по обслуживанию населения по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома №3/1 (участок 2017 г. располагается в 0,35 км к юго-западу). В ходе работ была обследована территория площадью 0,18 га, заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2024 г. под руководством Ф.Ф. Кукушкина на земельном участке по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Коломенскую и ул. Толбухина» в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода (участок 2024 г. располагается в 0,37 км к югу). В ходе работ была обследована территория протяженностью 0,42 км, шириной 20-60 м, заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода на левом берегу р. Ока, у бывшей д. Монастырская В.В. Докучаевым в 1880-е гг., В.Ф. Черниковым в 1959 г. В ходе археологических работ были исследованы два памятника археологии: «Местонахождение 13 «Нижний Новгород (Монастырская)», неолит, точное местоположение не известно, расположенное в не менее 2,6 км к восток-юго-востоку от участка исследования; «Селище 23 «Нижний Новгород (Садовое 1)», XIV-XVII вв., расположенное на удалении ок. 3,1 км к юго-юго-востоку от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);

- закладку разведочного шурфа;

- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Многokвартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

## Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

### **Вывод экспертизы**

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11 А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной  
экспертизы – 19 февраля 2026 г.**

**Акт подписан цифровой электронной подписью**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова